

Rzeszów, dnia 30.04.2026 roku

**Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach -  
s.p.z.o.o.**

ul. Panewnicka 65  
40-760 Katowice

Jako autor Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zamówienia pn. “WYKONANIE LABORATORIUM Z BANKIEM TKANEK OKA” w obiekcie przy ul. Panewniczej w Katowicach, niniejszym chciałbym sprecyzować treść opracowanego programu, w odniesieniu do jego części opisowej i informacyjnej, a załączników.

W warstwie opisowej wskazuje się szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Określono tam minimalne wymagane powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, a sumę powierzchni użytkowych tych pomieszczeń określono na ok. 160 metrów kwadratowych.

**Powyższe odnosi się jedynie do oczekiwanych, faktycznie wykorzystywanych, powierzchni przyszłego laboratorium.**

Potencjalny wykonawca musi uwzględnić jednak również realizację, w ramach przedmiotu umowy projektuj i buduj, również konieczność przygotowania i zagospodarowania pomieszczenia technicznego, w którym zlokalizowane będą urządzenia niezbędne do obsługi i funkcjonowania laboratorium w zgodności z określonymi PFU wymaganiami Zamawiającego. Pomieszczenie techniczne widoczne jest na zestawieniu pomieszczeń stanowiącym załącznik do PFU pod numerem 15, i jego szacunkowa powierzchnia użytkowa to około 30 metrów kwadratowych.

Michał Lewandowski